

Pravidla plynové přípojky v bytech Město Tábor zastoupené BYTES Tábor s.r.o.

Organizace : **BYTES Tábor s.r.o, Město Tábor zastoupené BYTES** počet stran : 5
Platnost k : **1. dubna 2025**

Vypracoval : Novotný Petr, osoba odborně způsobilá
ROVS/260/PREV/2020

Za organizaci schválil a vydal : Ing. Semerák Ondřej, jednatel společnosti
(razítko a podpis)

1. Montáž, opravy a výměny plynových zařízení
2. Průvodní dokumentace
3. Převzetí díla
4. Archivace

Základní pravidla pro montáže plynových zařízení obsahují příslušné právní předpisy a technické normy, které je dodavatel povinen při montáži dodržet. Následující pravidla pouze zpřesňují konkrétní požadavky na provedení. V rámci oprav bytového fondu Města Tábor dochází pravidelně k zásahům do stávajícího plynového zařízení. Jedná se zejména o opravy bytových jader, výměna bytových uzávěrů plynu, výměna spotřebičových uzávěrů plynu, výměna spotřebního rozvodu plynu v bytové jednotce, výměna připojení spotřebiče, výměna spotřebiče. V rámci ujednání praxe byla stanovena tato pravidla, která tvoří základní požadavky majitele na provedení příslušné práce. V případě částečné realizace se použije pouze související část.

1. Montáž, opravy a výměny plynových zařízení

Plynová zařízení bytové jednotky obsahují tato zařízení:

- a) Bytový uzávěr plynu – dle technického stavu a možného úniku plynu. V případě výměny osadit přednostně KK^{3/4}.
- b) Spotřební rozvod plynu od bytového uzávěru po plynoměr – preferovat zachování stávajícího rozvodu, pokud je nutná výměna, nahradit potrubím stejné dimenze a odpovídajícího materiálu jako potrubí stávající (ocel, pozink, nerez).
- c) Plynoměr včetně plomby – majetek dodavatele plynu.
- d) Spotřební rozvod plynu od plynoměru po uzávěr plynu spotřebiče – v provedení CU měď, nerozebíratelný spoj vytvořený tvrdým pájením nebo talkovým lisováním, ukončeno bytovým uzávěrem max 60 cm nad podlahou místnosti (tolerance +/- 5 cm). Při průchodu bytovým jádrem potrubí osazeno v chrániče, chránička minimálně z jedné strany rozvodu zatěsněná. V případě průchodu požárně dělící plochou musí být chránička požárně utěsněna z obou stran s příslušnou požární odolností. Spotřební rozvod bude minimálně na každém 1metru opatřen žlutou páskou nebo žlutým nátěrem (TPG 704 01 čl. 5.6, 5.4.12).

- e) Vodivé přemostění plynoměru – provedeno pevnou vodivou rozpěrkou (TPG 934 01).
- f) Za plynoměr se uzávěr neosazuje. Vzhledem ke vzdálenostem a rozsahu plynového vedení za plynoměrem nevyužije zadavatel doporučení TPG 704 01 a nepožaduje instalaci uzávěru za plynoměrem.
- g) Spotřebičový uzávěr plynu – v provedení bezpečnostní uzávěr KK^{1/2} s požární odolností (viz níže připojení spotřebiče, bude doloženo prohlášením o shodě). Připojení uzávěru bude buď hned za chráničkou, nebo v případě prodloužení vedení po zdi nutno stabilizovat. Vývod uzávěru spotřebiče bude směřovat směrem dolů k podlaze. Pokud není v době montáže osazen spotřebič, končí vývod uzávěru záslepkou (víčkem), (TPG 704 01 čl. 4.5.4, 5.7.2).
- h) Připojení spotřebiče bude provedeno bezpečnostní hadicí s požární odolností (min. 650°C po dobu 30 min.) – pružná připojovací část plynovodu od napojení na pevné potrubí ke koncovce pro připojení ke spotřebiči (TPG 704 01 čl. 8.2.2, 5.7.2).

2. Průvodní dokumentace

Průvodní dokumentace bude obsahovat (přiměřeně dle rozsahu díla):

- I. Oprávnění dodavatele k příslušné činnosti (Zákon 250/2021 Sb.).
- II. Osvědčení osoby, která bude provádět montáž a opravy plynových zařízení (Zákon 250/2021 Sb. §20d), NV 192/2022 Sb. §11 odst.1).
- III. Doklad o zaškolení s ohledem na charakter práce montáže plynových zař. (např. tlakově lisované spoje CU měď, NV 192/2022 Sb. §11 odst.1).
- IV. Prohlášení o shodě na veškerá instalovaná zařízení (výrobek – minimálně bezpečnostní uzávěr, spotřebič včetně návodu k použití viz bod IX, NV 192/2022 Sb. §15 odst.3d).
- V. Revizní zpráva měněné části plynového rozvodu (NV 192/2022 Sb. §18).
- VI. Protokol o zkoušce pevnosti – těsnosti plynovodu (vzor viz. TPG 704 01 Příloha 6).
- VII. Zápis o vpuštění plynu do OPZ (vzor viz. TPG 704 01 Příloha 7).
- VIII. Protokol o připojení spotřebiče (doklad o připojení prokazující odbornou způsobilosť osoby, která spotřebič připojila, viz např. příloha vzorový formulář - TPG 704 01).
- IX. Návod a technický list spotřebiče (TPG 704 01 odst. 7, zejména 7.1., 7.3g).

3. Převzetí díla

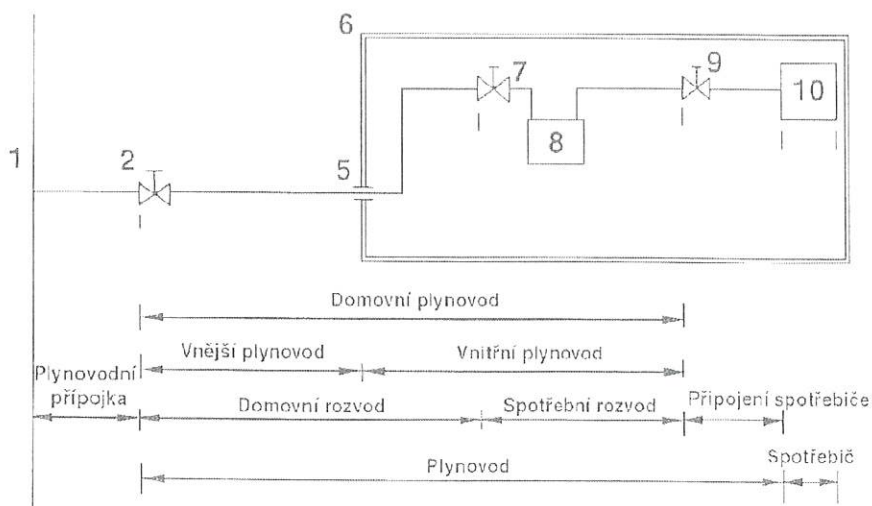
Převzetí díla bude zakončeno předávacím protokolem. Převzetí proběhne fyzicky na místě, včetně pořízení fotodokumentace.

Fotodokumentace:

- Celkový pohled na otevřená dvířka stoupačky, patrné by mělo být – bytový uzávěr, vedení od uzávěru k plynoměru, plomby plynoměru, vodivé přemostění, alespoň část spotřebního rozvodu za plynoměrem. Pokud to lze zachytit žlutý nátěr spotřebního rozvodu, pokud nelze zkontrolovat vizuálně.
- Připojení spotřebiče, patrné by mělo být – chránička, vyústění potrubí, spotřebičový uzávěr a jeho pevné připojení, začátek připojení spotřebiče.

4. Archivace

Veškerá dokumentace díla (postačují kopie originálů v elektronické podobě) bude po dokončení elektronicky archivována na společném disku, zajistí osoba odpovědná za plynová zařízení.



Poznámka: Umístění hlavního uzávěru plynu může být vně i uvnitř objektu - budovy.

Obrázek 2 – Zásobování objektu z nízkotlakého veřejného rozvodu

Legenda pro obrázek 1 a 2: 1 – uliční rozvod; 2 – hlavní uzávěr plynu; 3 – regulátor; 4 – uzávěr za regulátorem; 5 – prostup domovního plynovodu obvodovou zdí; 6 – samostatný objekt; 7 – uzávěr před plynoměrem; 8 – plynoměr; 9 – uzávěr spotřebiče; 10 – spotřebič

Příloha č. 1 (NV 191/2022 Sb. příloha 5)

Zpráva o revizi vyhrazeného plynového zařízení obsahuje minimálně tyto údaje:

- označení provozovatele vyhrazeného plynového zařízení, identifikační číslo provozovatele, bylo-li mu přiděleno, jeho název a sídlo, pokud je právnickou osobou, nebo jméno, popřípadě jména a příjmení a adresa místa podnikání, pokud je podnikající fyzickou osobou (např. MĚSTO TÁBOR zastoupené BYTES),
- umístění vyhrazeného plynového zařízení (např. čp. 2749, Berlínská, byt č. 19, pan Novák),
- datum zahájení a ukončení revize, datum vypracování revize, jméno, popřípadě jména a příjmení, podpis a evidenční číslo osvědčení o odborné způsobilosti k činnostem na vyhrazeném technickém zařízení revizního technika, který revizi nebo zkoušku provedl; v případě elektronického předání revizní zprávy musí být elektronický dokument podepsán uznávaným elektronickým podpisem²⁾,
- druh revize (provozní nebo výchozí revize), evidenční číslo zprávy o revizi,
- přesnou specifikaci, druh a technické hodnoty revidovaného vyhrazeného plynového zařízení,
- v případě zpracování zprávy o výchozí revizi je nutno v části "Technické hodnoty revidovaného zařízení" doplnění seznamu předložené dokumentace, jednoznačné konstatování, zda montáž zařízení provedla právnická nebo podnikající fyzická osoba k tomu oprávněná podle zákona, a seznam odborně způsobilých osob s uvedením kvalifikace, které se podílely na montáži vyhrazeného plynového zařízení; součástí technických hodnot revidovaného zařízení mohou být též vloženy fotografie dílčích částí revidovaného zařízení, popřípadě i výrobních štítků,

- g) údaje o provedeném měření, zkouškách a prohlídce vyhrazeného plynového zařízení, včetně výrobních nebo evidenčních čísel použitých měřicích přístrojů s uvedením výsledku měření,
- h) zjištěné závady a nedostatky, jejich závažnost z hlediska bezpečnosti a spolehlivosti provozu vyhrazeného plynového zařízení, odkaz na porušený bezpečnostní předpis (Město Tábor požaduje též fotografie závadového stavu),
- i) návrh opatření a lhůt k odstranění zjištěných závad a nedostatků,
- j) údaje o způsobu odstranění závad zjištěných při předchozí revizi, popřípadě při kontrole vyhrazeného plynového zařízení; pokud závady a nedostatky, uvedené v předchozích záznamech a zprávách o revizích vyhrazeného plynového zařízení nebyly odstraněny, uvedou se znovu do části zprávy o revizi "Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění",
- k) celkové zhodnocení revidovaného vyhrazeného plynového zařízení z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti; celkové hodnocení nesmí být podmíněčné; v případě provozní revize je třeba jednoznačně konstatovat, zda je nebo není revidované zařízení schopno bezpečného provozu,
- l) v případě výchozí revize musí být jednoznačně konstatováno, zda je revidované zařízení způsobilé k bezpečnému provozu a je možné ho do provozu uvést,
- m) podpis a otisk razítka revizního technika s číslem jeho osvědčení,
- n) v případě, že revizi provedla osoba s oprávněním podle zákona, identifikační číslo, bylo-li jí přiděleno, název a sídlo, pokud je právnickou osobou, nebo jméno, popřípadě jména a příjmení a adresa místa podnikání, pokud je podnikající fyzickou osobou, a číslo oprávnění,
- o) záznam o předložených souvisejících revizích vyhrazeného zařízení elektrického, tlakového a spalínových cest, případně jiných; ve zprávě se uvedou identifikační údaje příslušných revizí: evidenční číslo, datum vystavení a jméno, popřípadě jména a příjmení revizního technika,
- p) potvrzení o předání revizní zprávy.

Příloha č. 2 (NV 191/2022 Sb. příloha 6)

Záznam o kontrole vyhrazeného plynového zařízení musí zejména obsahovat:

- a) datum kontroly,
- b) rozsah kontrolovaného vyhrazeného plynového zařízení,
- c) zjištěné závady a nedostatky, návrh termínu a způsobu jejich odstranění (Město Tábor požaduje též fotografie závadového stavu),
- d) jméno, popřípadě jména a příjmení a podpis osoby, která provedla kontrolu, a
- e) identifikační číslo osoby, bylo-li osobě přiděleno, název a sídlo právnické osoby, případně adresa místa podnikání podnikající fyzické osoby, která kontrolu provedla, a evidenční číslo oprávnění k provádění revizí nebo montáží.

Příloha č. 3 (TPG 704 01 Příloha 13)

VZOROVÝ FORMULÁŘ**Předání plynových zařízení do osobního užívání****Objekt:**

(uvádí se označení objektu a bytu)

Plynová zařízení:

(uvádí se název, označení plynového zařízení, v případě spotřebičů plynu i jejich výrobní nebo evidenční číslo)

- např.:
1. Závěsný plynový ohřívač HEIZER GAFF 8, výr. číslo: 08 17 17;
 2. Kombinovaný sporák GAS ANKA 2160, výr. číslo: 07 18 18;
 3. Spotřební rozvod od uzávěru před plynoměrem, končící před uzávěry spotřebičů uvedených v bodě 1. a 2., včetně plynoměru (majetek plynárenské a. s.),

4.

5.

které nevykazují závady (viz zpráva o výchozí revizi předmětných plynových zařízení), byly předány do osobního užívání:
uživatelé bytu č.

p.

(jméno a příjmení uživatele bytu)

Současně mu byly předány při instalaci spotřebiče*), dnešního dne*):

1. Návod k použití závěsného plynového ohřívače HEIZER GAFF 8, v českém jazyce.
2. Návod k použití kombinovaného sporáku GAS ANKA 2160, v českém jazyce.
3. Bezpečnostní pokyny pro odběratele zemního plynu.
4. Platná zpráva o výchozí revizi předmětných plynových zařízení.

Přijímající byl seznámen panem

(jméno a příjmení)

se stavem plynových zařízení, s jejich obsluhou a s povinnostmi:

- udržovat je v bezpečném a provozuschopném stavu;
- řídit se zásadami uvedenými v předaných dokumentech 1. až 3.;
- zajišťovat opravy plynových zařízení výhradně u oprávněných organizací – držitelů platného oprávnění, vydaném TIČR;
- dbát pokynů osoby odpovědné za provoz plynovodu v objektu.

p. (jméno a příjmení osoby odpovědné za provoz plynovodu v objektu).

V dne

Předávající
(jméno a příjmení odpovědné osoby)
otisk razítka organizace

Přijímající
(jméno a příjmení uživatele bytu)

*) nehodící se škrtněte

